

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące projektu „Utworzenie Działu Badawczo-Rozwojowego w Spółce FIBRIS S.A.” realizowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa: I Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka, Działanie: 1.2 Badania przemysłowe, prace rozwojowe oraz ich wdrożenia

1. Data upublicznienia zapytania: **12.06.2019**
2. Nazwa i adres zamawiającego : FIBRIS S.A., ul. Ofiar Katynia 17, 37-700 Przemyśl
3. Rodzaj zamówienia : usługa – roboty budowlane
4. Nazwa zamówienia : **Wykonanie adaptacji pomieszczeń działu badawczo-rozwojowego w Spółce FIBRIS S.A.**
5. Opis przedmiotu zamówienia:  
Adaptacja polegająca na wydzieleniu dwóch pomieszczeń w budynku hali magazynowo-produkcyjnej :  
01 –Laboratorium Badawczo-Pomiarowe,  
02 – hala maszyn dla urządzeń testowo-obróbczych na skalę laboratoryjną –  
(załącznik nr 1, załącznik nr 2)  
**- pomieszczenie 01**
  - Belka podwalinowa (fundament żelbetowy) pod ściany wydzielaające pomieszczenie
  - Ściany gr 24 cm, z pustaków gazobetonowych odmiany 600 murowane na całą wysokość pomieszczenia z wieńcem żelbetowym w połowie wysokości ściany /25 x 30 cm/ i na zwieńczeniu ściany /pod stropem/i z rdzeniami żelbetowymi co ok. 3,0 m wykonanymi całą wysokość.
  - Wykonanie nowych warstw podłogi: warstwa izolacji z folii PE gr min. 0,4 mm; styropian EPS min 200, do stosowania w posadzkach, gr 5 cm; folia PE; wylewka betonowa zbrojona siatką z tworzywa sztucznego -2 warstwy; warstwa wykończeniowa podłogi płytki gresowe.
  - Demontaż okien w konstrukcji stalowej i montaż okien z PCV
  - Nadmurowanie parapetu do wys.90 cm
  - Częściowe zamurowanie otworów okiennych wraz z montażem nadproży, (gazobeton 600 gr 24 cm)
  - Wstawienie nadproża i przebicie otworu wejściowego z istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego
  - Montaż nowych drzwi płycinowych do ist.laboratorium oraz nowych drzwi od strony hali w nowo murowanej ścianie
  - Wykonanie pod konstrukcji nośnej dla nowego sufitu podwieszanego
  - Montaż sufitu podwieszanego typu kasetonowego
  - Prace wykończeniowe – tynkowanie, malowanie, okładzina z płytek ceramicznych ściennych do wys. 2,1 m



- Nowa instalacja gniazd wtykowych
- Nowa instalacja oświetleniowa, /6 szt lamp rastrowych wpuszczonych w suficie podwieszonym/
- Nowa instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami aluminiowymi

**- pomieszczenie 02 :**

- Belka podwalinowa (fundament żelbetowy) pod ściany wydzielające pomieszczenie
- Ściany gr 24 cm, gazobetonowe murowane na wysokość pomieszczenia /w co drugim prześle/
- Wieniec żelbetowy na wysokość +3,50 m od posadzki /25 x 30/. Nadproża żelbetowe nad wejściami do pomieszczenia
- Naprawa posadzki – ok. 20% powierzchni całkowitej hali, wyrównanie nierówności posadzki, po wcześniejszym wykuciu wystającego ok. 1-3 cm ponad poziom posadzki kątownika, stanowiącego dawniej wzmocnienie nieistniejącej już rampy kolejowej
- Demontaż okien w konstrukcji stalowej
- Nadmurowanie parapetu o wys. 130 cm (docelowo ok. 212 cm od poz.posadzki) lub zamurowanie otworów okiennych
- Montaż nowych okien
- Wymiana szklenia w uszkodzonych oknach w części środkowej hali, szklenie szkłem zbrojonym lub poliwęglanem
- Prace wykończeniowe – tynkowanie nowych ścian, naprawa uszkodzonych starych tynków, tynk zwykły cementowo-wapienny kat.III,
- Malowanie farbami emulsyjnymi wszystkich ścian w pomieszczeniu
- Nowa instalacja gniazd wtykowych oraz odpowiednia do zasilania maszyn
- Nowa instalacja oświetleniowa, lampy przemysłowe ledowe
- Nowa instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami aluminiowymi

**- Elewacja od strony południowej :**

- Docieplenie zewnętrznych ścian, które zostaną zamurowane – płyty pilśniowe porowate grubość 60 mm  $\lambda=0,04$  W/mK
- Tynk na ocieplonych ścianach, w tym również na ścianach istniejących – cienkowarstwowy akrylowy na siatce wtopionej w warstwę klejową, barwa tynku dostosowana do barwy ścian na elewacji hali
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej

**- Dane materiałowe :**

- Ściany i zamurowania – gazobeton odmiany 600 gr 24 cm
- Tynki – wewnętrzne – cementowo wapienne kat.III
- Tynk zewnętrzny – tynk cienkowarstwowy akrylowy na płytach pilśniowych porowatych o grub. 6 cm
- Okna PCV o WSP.  $U < 1,6$  W/mK
- Drzwi płytowe drewniane w ścianie pomiędzy pomieszczeniami laboratorium, drzwi stalowe w ścianie zewnętrznej nowego pomieszczenia laboratorium, ościeżnice stalowe, drzwi wyposażone w zamki patentowe



- Lamperie – płytki ceramiczne ścienne/tylko w pom.01
- Izolacja fundamentów i posadzek – folia PE gr min 0,4 mm
- Styropian podłogowy min EPS 200 gr 5 cm
- Farby emulsyjne
- Parapety wewnętrzne betonowe, od zewnątrz parapety z blachy powlekanej
- Sucha zabudowa obustronne – płyta GK 1,25 cm, na systemowym ruszcie stalowym
- W otworach między słupami/wjazd do 02/na belce żelbetowej zamocować kurtyny paskowe z PCV

6. Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

7. Termin wykonania zamówienia : **do 20.09.2019**

8. Warunki udziału w postępowaniu :

- Złożenie kompleksowej oferty
- Oferent jest uprawniony do postępowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- Oferent posiada uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
- Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- Znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

9. Kryteria oceny oferty , ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji :

- Cena 80 punktów

wzór :  $(\text{najniższa oferowana cena}/\text{cena rozpatrywanej oferty} \times 80\%) \times 100$

- okres gwarancji 10 pkt  
najdłuższy okres 10 pkt  
drugi termin gwarancji 5 pkt  
trzeci i następny termin gwarancji 0 pkt
- czas realizacji zamówienia 10 punktów  
najkrótszy zaoferowany termin 10 pkt  
drugi zaoferowany termin 5 pkt  
trzeci i kolejny 0 pkt

10. Termin składania ofert: **do dnia 27 czerwca 2019, godz. 14:30.**

- Oferty otrzymane po tym terminie nie będą rozpatrywane;
- Oferty niespełniające wymogów podanych w opisie przedmioty zamówienia nie będą rozpatrywane.



11. Miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferta powinna być składana drogą listową za pośrednictwem poczty (listem poleconym), kurierem lub osobiście w zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; na adres :

FIBRIS S.A. Sekretariat pok. nr 16, ul. Ofiar Katynia 17, 37-700 Przemyśl,  
opatrzona nazwą, adresem wykonawcy oraz oznaczona w następujący sposób :  
Oferta na zadanie pt. „Wykonanie adaptacji pomieszczeń działu badawczo-rozwojowego w Spółce FIBRIS S.A.

12. Datą złożenia oferty jest dzień i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

13. Minimalna ważność oferty : 90 dni

14. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.06.2019r. o godz. 08.00** w siedzibie zamawiającego. Po odczytaniu wszystkich ofert nastąpi spisanie protokołu z otwarcia i podpisanie przez osoby w nim uczestniczące

15. Złożona oferta musi zawierać co najmniej :

- nazwę, adres, nr telefonu oferenta
- pełną nazwę wykonywanego przedmiotu zamówienia
- opis nawiązujący do przedmiotu zamówienia podanego w zapytaniu ofertowym
- wartość oferty netto i brutto
- Wartość podawana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego
- długość okresu gwarancji
- termin realizacji od momentu złożenia zamówienia lub podpisania umowy usługi
- termin ważności oferty
- oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- oferta musi zawierać numerację stron

Osoba do kontaktu : Dariusz Śmigieński., tel. 661 914 132,  
e-mail: inwestycje@fibris.pl

16. Dodatkowe warunki:

- Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń/dokumentów lub dołączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
- Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanych kryteriach wyboru, jako najkorzystniejsza.
- W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
- Jeżeli kolejna firma nie przystąpi do podpisania umowy Zamawiający unieważni przetarg i przystąpi do ogłoszenia nowego przetargu.
- Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez

Zamawiającego, ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać wyższych cen niż zaoferowane w pierwotnych ofertach.

- W razie niespełnienia wymagań technicznych i/lub funkcjonalnych przez oferentów Zamawiający powtórzy postępowanie ofertowe.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Oferent w ramach postępowania ofertowego może złożyć tylko jedną ofertę.
- Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie <http://www.fibris.pl>, <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- Każdy z oferentów zostanie poinformowany w formie pisemnej bądź drogą mailową o wyniku postępowania.

#### 17. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym załącznik nr 3

#### 18. Informacja na temat zakresu wykluczenia :

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, bądź też powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzecznych z prawem lub Wytycznymi IŻ

#### 20. Załączniki :

- załącznik nr 1 – Projekt koncepcyjny
- załącznik nr 2 – Przedmiar robót
- załącznik nr 3 - Oświadczenie

PROKURENT

  
mgr Iwona Sudolńska-Piotrowska