



BIURO USŁUG PROJEKTOWO - INWESTYCYJNYCH
" EKSPERT "
37 - 700 PRZEMYŚL, UL. BIELSKIEGO 61
TELEFON : 0-16 679 93 99

KOSZTORYS INWESTORSKI

PRZEDMIAR ROBÓT

NA WYKONANIE ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
HALI PRODUKCYJNEJ PŁYT PILŚNIOWYCH
TWARDYCH DLA POTRZEB Utworzenia
DZIAŁU BADAWCZO - ROZWOJOWEGO W
SPÓŁCE „FIBRIS” SA W PRZEMYŚLU

1. OBIEKT BUDOWLANY : BUDYNEK HALI PRODUKCYJNEJ
PŁYT PILSNIOWYCH TWARDYCH
„ FIBRIS ” S.A. W PRZEMYŚLU
2. ADRES : 37 - 700 PRZEMYŚL
UL OFIAR KATYNIA 17
3. WŁAŚCICIEL : „ FIBRIS ” S.A. W PRZEMYŚLU
37 - 700 PRZEMYŚL
UL OFIAR KATYNIA 17
4. DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2019 R
5. AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. TADEUSZ CZECH

PRZEDMIAR ROBÓT

REMONTOWYCH ZWIĄZANYCH Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ HALI PŁYT PILŚNIOWYCH TWARDYCH „ F I B R I S ” SA W PRZEMYSŁU NA LABORATORIUM DZIAŁU BADAWCZO - ROZWOJOWEGO SPÓŁKI

Lp	Podstawa Wyceny	Opis robót	Jedn miary	Ilość jednostek
1	2	3	4	5
		1. Fundamenty pod ściany		
1	KNNR 3 040301	Rozebranie podłoża i posadzki betonowej i pod fundamenty ściany - Rozbiórka elementów betonowych 6,55 x 0,30 x 0,25	m ³	0,49
2	KNR 2-02 110101	Podkłady betonowe na podłożu z betonu C 8/10 – B 10 grub 10 cm 6,55 x 0,30 x 0,10	m ³	0,20
3	KNNR 3 0202 01	Uzupełnienie ław fundamentowych o szerokości do 40 cm z betonu monolitycznego z wykonanie izolacji poziomej z pap y na lepiku , beton B 25 (6,55 + 5,60 + 6,25, x 3 + 10,44 + 1,70) x 0,24 x 0,24 + (5,62 + 7,07) x 0,24 x 0,24	m ³	3,21
		2. Ściany wewnętrzne		
4	KNR W 202 010901	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. ponad 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego 24 cm 5,60 x (5,62 + 5,98) / 2 + 5,62 x 5,80 + 7,07 x 6,12	m ²	108,35
5	KNR W 202 010803	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego 24 cm 6,55 x 4,00 + (6,25 + 6,51 + 6,25 + 1,70 + 10,44) 3,50 - 2,0 x 1,90	m ²	133,42
6	KNR W 202 0212112	Wieńce monolityczne z betonu B 25 o szerokości do 30 cm na ścianach (6,55 + 5,60) x 0,24 x 0,24 + (6,25 + 6,51 + 6,25 + 5,75 + 5,76 + 5,76 + 5,75 + 0,40 + 1,70 + 10,44) 0,30 x 0,24 + (5,62 + 7,07) x 2 x 0,24 x 0,24	m ³	6,09
7	KNR 202 023101	Rdzenie monolityczne na ścianach, wykonane z betonu B 25 o szerokości do 30 cm (5,70 + 3,50 x 2) x 0,30 x 0,25 + (5,80 + 6,12) x 0,30 x 0,25	m ³	1,85
8	KNR 202 029003	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych / ława fundament. wieńce, nadproża / przygotowanie i montaż zbrojenia pręty gładkie o średnicy 6 mm 177 kg	t	0,177
9	KNR 202 029004	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane o średnicy 12 mm 590 kg	t	0,590

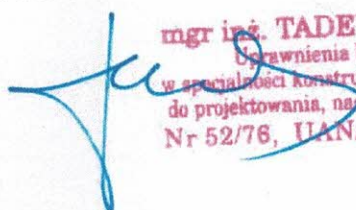
1	2	3	4	5
10	KNR 2-02 012604	Otwory na drzwi, wrota w ścianach murowanych grubości 1 ½ i 2 cegły o wym 1,0 x w2,10 1,0	szt.	1,0
11	KNR 2-02 012605	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży 1,5	m	1,5
12	KNR 401 032903	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cem. wap. dla otworów drzwiowych i okiennych 1,10 x 2,40	m ²	2,64
13	KNR 401 031304	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 140 - 1,50 x 2	m	3,00
14	KNR 401 034603	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej dla belek stalowych nadproża 2,0	gniazdo	2,00
		3. Ściany zewnętrzne		
15	KNR W 202 010804	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego grub 24 cm 2,50 x 6 x 3,80	m ²	57,00
16	KNR W 202 0212112	Wieżce monolityczne z betonu B 25 o szerokości do 30 cm na ścianach 17,20 x 0,24 x 0,24	m ³	1,00
17	KNR 401 032101	Parapety – osadzenie podokienników stalowych ponad 1,5 m w ścianach z cegieł 15,0 szt	szt.	15,00
18	KNR 401 030402	Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem. wap. (0,30 x 3 + 1,26) 3,80 + 1,30 x 2,50 x 12	m ²	47,20
19	KNR 401 032002	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2,0 m2 w ścianach z cegieł 0,90 x 2,10	m ²	1,89
20	KNR 401 034902	Rozebranie uszkodzonych fragmentów ścian - pod i przy oknach stalowych 2,50 x 4 x 0,25	m ²	2,50
		4. Podłóża i posadzki		
21	KNR W 202 060601	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa – dwie warstwy 40,20 x 2	m ²	80,40
22	KNR 202 060903	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - pierwsza warstwa 40,20	m ²	40,20
23	KNR 2-02 110201+ 11203	Warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 3 cm zatartej na ostro- obmiar jak poz.. 22	m ²	40,20
24	KNR 2-02 110201+ 11203 + analiza	Warstwy wyrównawczej pod posadzki jw. lecz zbrojone siatkami z tworzyw sztucznych obmiar jak poz. 22	m ²	40,20

1	2	3	4	5
25	NNRNKB 202 280605	Ułożenie posadzek z płytek z gresu o wym. 30 x 30 na zaprawie klejowej o grub warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m ² obmiar jak poz. 22	m ²	40,20
26	KNR 401 080408	Zerwanie zniszczonej posadzki cementowej 721 x 20 %	m ²	144,20
27	KNR 401 080302	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko 721 x 20 %	m ²	144,20
28	KNR 202 080202	5. Tynki i okładziny Tynki wewnętrzne zwykłe kat III wykonane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach 6,86x 4,00 + (6,55+ 0,40) x 4,0 - 1,8 0 x 2 + 5,86 x 4,00 - 1,80 + (5,60 + 0,40) x (5,62 + 6,28) / 2 + 6,86 x 4,00 - 1,90 x 1,90 x 2 + (6,25 + 6,51 + 6,25 + 10,44 + 1,70 + 0,50) x 2 x (3,50 + 0,30) + 0,70 x 3,80 x 7 + 2,50 x 6 x 4,05 + 13,04 x (5,32 + 6,50) / 2 x 2 - poz. 29 (44,37)	m ²	558,87
29	KNR 401 071103	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem. wapiennej na ścianach i słupach na podłożu z cegły, pustaków gazo piano beton. do 5 m ² w jednym miejscu 50,0	m ²	50,00
30	KNR W 202 084006	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi układanymi z zastosowaniem masy klejącej na gotowym podłożu spoinowane masą fugową płytki o wym. 30 x 30 cm (6,86 x 2 + 5,86 x 2) x 2,10 - 1,60 x 2 - - 1,95 x 1,50 x 2	m ²	44,37
31	KNR 202 200704	Konstrukcje rusztów z podwójnych kształtowników metalowych pod okładziny z płyt gipsowych na stropach dla mocowania sufitu kasetowego 40,20	m ²	40,20
32	KNR 202 200302	Ścinaki działowe GR z płyt gipsowo- kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowe kształtowniki stalowe U 100x 075 - ścianki nad nowymi ścianami murowanym w hali (54,01 + 0,70) x (1,60 + 0,25)	m ²	101,21
33	KNR 401 031304	Konstrukcja stalowa w pomieszczeniu nr 01 laboratorium do zamocowania sufitu podwieszonego - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 180 (4 szt) 7,40 m x 4	m	29,60
34	KNR 401 034604	Wykucie gniazd o głębokości 2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo - wapiennej dla belek konstrukcji stalowej sufitu podwieszonego 4,0 x 2	gniazdo	8,00

1	2	3	4	5
		6. Stolarka okienna i drzwiowa		
35	KNR 202 101802	Skrzydło drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1,60 m ² malowane na budowie 0,90 x 2,00	m ²	1,80
36	KNR W 202 100107	Okna jednoramowe oszklone szybami zespolonymi z PVC o pow. ponad 2,0 m ² 2,50 x 2,50 x 12 + 1,95 x 1,90 x 2	m ²	82,41
37	KNR 404 080301 Analogia	Demontaż okien stalowych - Rozebranie konstrukcji świetlików z elementów stalowych 250 x 3,80 x 14	m ²	133,00
38	KNR 202 120301	Drzwi stalowe pełne p o pow.d0 2,0 m ² 0,90 x 2,00	m ²	1,80
39	KNR 202 0120509	Ościeżnice stalowe bez wykucia gniazd 0,90 x 2,10	m ²	1,89
		7. Malowanie		
40	KNR 401 120209 1204021 120408	Zeskrobanie i zmycie starej farby, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn. podłóży gipsowych z gruntowaniem i szpachlowaniem – ściany 5,96 x 4,00- 1,80 + 6,86 x 4,00 - 1,90 x 1,90 x 2 +(13,04 + 2,00) x (5,32 + 6,50) / 2 + 54,01 x 2,80 + 6,86 x 2,50	m ²	299,88
41	KNR 401 120209 120401 120408	Zeskrobanie i zmycie starej farby, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn. podłóży gipsowych z gruntowaniem i szpachlowaniem – sufity (54,01 x 13,04 + 10,44 x 1,60) x 1,10 + 721,00	m ²	1.514,10
42	KNR 202 150503	Dwukrotne malowanie nowych tynków Farbami emulsyjnymi pow wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem obmiar jak poz. 28	m ²	558,87
43	KNR 202 150505	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pow. wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych z gruntowaniem obmiar jak poz. 31	m ²	101,21
		8. Elewacja		
44	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłóża pod docieplenie metodą „lekką –mokrą ” - zagruntowanie powierzchni 2,50 x 5,20 x 6 + (1,26 + 0,30 x 3)x 5,20 + (5,76 + 5,96) x 5,20	m ²	150,17
45	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami pilśniowymi porowatymi Termo metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach obmiar: jak poz 44	m ²	150,17
46	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami pilśniowymi porowatym Termo - metodą lekką przyklejenie płyt pilśniowych Termo grub 6 cm na ścianach obmiar jak poz. 44	m ²	150,17
47	KNR 0-28 263001	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką cienkowarstwową mineralną, malowanie w kolorach podstawowych obmiar: jak poz. 44	m ²	150,17

1	2	3	4	5
48	KNR 401 010819	9. Roboty różne Wywiezienie samochodami samowładczymi gruzu z rozebranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1km 0,49 + 1,06 + 1,20 + 14,40 + 1,50	m ³	18,65
49	KNR 401 010820	Wywiezienie samochodami samowładczymi gruzu dodatek za każdy następny 1 km obmiar jak poz. 48	m ³	18,65
50	KNR 401 010604	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorie - z parteru obmiar jak poz. 48	m ³	18,65
51	KNR 406 030601 analogia	Wykonania pojedynczych obejm i blach węzłowych o masie do 15 kg 27 szt x 15 kg	t	0,405
52	KNR 401 010820	Szklenie ram metalowych zdejmowanych na kit podwójny szkłem płaskim walcowanym zbrojonym grub 5-8 mm - ramy stare 65,00	m ²	65,00
53	Kalkulacja własna	Montaż kurtyn paskowych z PVC 6,0 x 3,20 x 4	m ²	76,80
54	Kalkulacja własna	10. Instalacje elektryczne Instalacja elektryczna połączeń pod maszyny - wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej.	kpl	1,00
55	KSNR 5 010404	Wypusty gniazd wtykowych wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidur. karbowanych RVKLn p.t. w bud. niemieszkalnych na podłożu z cegły na gniazdo wtykowe 2-biegun. 8,0 + 10,0 szt.	wypust	18,00
56	KSNR 5 010402	Wypusty oświetleniowe wykonane przewodami wciąganyymi do rurek winidur. karbowanych w bud. mieszkalnych na podłożu z cegły na wyłącznik 6,0 + 30,0 szt	wypust	36,00
57	KSNR 5 050103	Oprawy oświetleniowe zawieszane świetlówkowe wewnętrzne otwarte z odbłyśnikiem 4 x LF 36 W 30,0 kpl.	kpl.	30,00
58	KSNR 5 050103	Montaż opraw oświetleniowych compact w sufitach podwieszonych - oprawy oświetleniowe typ „downlight” 3 x 18 W 6,0 kpl.	kpl.	6,00
59	KNR 2 -15 0040301	11. Instalacje centralnego ogrzewania Rurociągi z rur stalowych o połączeniach spawanych na ścianach budynku o średnicy DN 15 mm - 50,0 m	m	50,0
60	KNR 2 -15 0040303	jw. lecz o średnicy DN 25 mm - 120,0 m	m	120,0
61	KNR 2 -15 0040803	Zawory przelotowe proste mosiężne o połączeniach gwintowanych o średnicy 25 mm 44,0 szt.	szt	20,0
62	KNR 2 -15 0041904	Grzejniki aluminiowe zeberkowe wraz z 2 kompletami zawieszania 44,0 szt	kpl.	44,00

Opracował :


mgr inż. **TADEUSZ CZECH**
Usługi inżynierskie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania, nadzoru i kierowania
Nr 52/76, UAN/II/7342/69/94