

BIURO USŁUG PROJEKTOWO - INWESTYCYJNYCH

" EKSPERT "

37 - 700 PRZEMYSŁ, UL. BIELSKIEGO 61
TELEFON : 0-16 679 93 99

**PROJEKT KONCEPCYJNY
WYKONANIA ADAPTACJI POMIESZCZEŃ
HALI PRODUKCYJNEJ PŁYT PILŚNIOWYCH
TWARDYCH DLA POTRZEB UTWORZENIA
DZIAŁU BADAWCZO - ROZWOJOWEGO W
SPÓŁCE „FIBRIS” SA W PRZEMYSŁU**

1. OBIEKT BUDOWLANY : BUDYNEK HALI PRODUKCYJNEJ
PŁYT PILŚNIOWYCH TWARDYCH
„FIBRIS” S.A. W PRZEMYSŁU
2. ADRES : 37-700 PRZEMYSŁ
UL OFIAR KATYNIA 17
3. WŁAŚCICIEL : „FIBRIS” S.A. W PRZEMYSŁU
37-700 PRZEMYSŁ
UL OFIAR KATYNIA 17
4. DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2019 R
5. AUTORZY OPRACOWANIA: MGR INŻ.ARCH. DOMINIK STEMPNIAK
MGR INŻ. MARIA CZECH
MGR INŻ. TADEUSZ CZECH

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>
1	Opis techniczny
2	Rys nr 1 Rzut parteru i elewacje - skala 1 : 200
3	Rys nr 2 Przekroje - skala 1 : 100
4	Rys nr 3 Rysunki konstrukcyjne elementów żelbetowych - skala 1 : 20

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont i adaptacja części Hali Produkcyjnej Płyt Pilśniowych Twardych w celu utworzenia Działu Badawczo - Rozwojowego w spółce „ FIBRIS” SA w Przemyślu. Inwestycja zlokalizowana jest w budynku Hali Produkcyjnej Płyt Pilśniowych Twardych przy istniejących pomieszczeniach laboratoryjnych.

2. Podstawa opracowania:

Opracowanie projektowo-kosztorysowe sporządzone zostało w oparciu o następujące materiały:

- inwentaryzacja stanu istniejącego części Hali Produkcyjnej Płyt Pilśniowych Twardych
- program zadania inwestycyjnego sporządzony przez inwestora
- obowiązujące przepisy normy i wytyczne

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Stan istniejący:

Zadanie inwestycyjne planowane jest w budynku Hali Produkcyjnej Płyt Pilśniowych Twardych FIBRIS SA. W miejscu planowanej adaptacji pomieszczeń znajduje się hala magazynowo-produkcyjna wraz z rozdzielającą ją, wydzieloną częścią laboratoryjną. Całość tworzy jedną strefę pożarową w obrębie przedmiotowej hali. Połączenia z innymi halami za pomocą przedsionków pożarowych (poza zakresem opracowania).

Stan projektowany:

Z Hali Produkcyjnej Płyt Pilśniowych Twardych zostaną wydzielone dwa pomieszczenia: pomieszczenie nr **01 LABORATORIUM** (przyległe bezpośrednio do istniejącego pomieszczenia laboratorium) oraz pomieszczenie nr **02 HALA MASZYN** (po drugiej stronie części laboratoryjnej).

Pomieszczenie **01 LABORATORIUM** – wydzielone zostanie z pomieszczenia produkcyjno-magazynowego, połączone zostanie z obecnymi pomieszczeniami laboratoryjnymi.

Pomieszczenie **02 HALA MASZYN** – wydzielone zostanie z pomieszczenia produkcyjno-magazynowego, po przeciwległej stronie istniejącej części laboratoryjnej. Dostęp do pomieszczenia od strony pozostałej przestrzeni produkcyjno-magazynowej poprzez zaprojektowane wjazdy, umożliwiające transport półproduktów do maszyn: frezarek, pił, prasy itp.

Planowane zmiany nie zmieniają warunków pożarowych – nie wymagają wydzielenia stref pożarowych, nie zwiększają długości przejść. Nie ingerują w konstrukcję nośną budynku. Planowana inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę.

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki
01	LABORATORIUM	40,00	Posadzka gresowa (projektowana)
02	HALA MASZYN	72100	Posadzka betonowa (istniejąca)
	RAZEM	761,00	

4. Ogólny opis prac remontowych i adaptacyjnych

4.1. Pomieszczenie 01 LABORATORIUM

- Belka podwalinowa (fundament żelbetowy) pod ściany wydzielające pomieszczenie
- Ściany gr 24 cm, z pustaków gazobetonowych odmiany 600 murowane na całą wysokość pomieszczenia z wieńcem żelbetowym w połowie wysokości ściany cny / 25 x 30 cm/ i na zwieńczeniu ściany / pod stropem / i z rdzeniami żelbetowymi co ok 3,0 m wykonanymi na całą wysokość
- Wykonanie nowych warstw podłogi:
 - Warstwa izolacji z folii PE gr min 0,4mm
 - Styropian EPS min 200, do stosowania w posadzkach, gr. 5cm
 - Folia PE,
 - Wylewka betonowa zbrojona siatką z tworzyw sztucznych - 2 warstwy,
 - Warstwa wykończeniowa podłogi płytki gresowe.
- Demontaż okien w konstrukcji stalowej i montaż nowych okien z PVC ,
- Nadmurowanie parapetu do wys. 90cm
- Częściowe zamurowania otworów okiennych wraz z montażem nadproży, (gazobeton odm 600 gr 24cm)
- Wstawienie nadproża i przebicie otworu wejściowego z istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego.
- Montaż nowych drzwi płycinowych do istn. laboratorium oraz nowych drzwi od strony hali w nowo murowanej ścianie,
- Wykonanie pod konstrukcji nośnej dla nowego sufitu podwieszanego
- Montaż sufitu podwieszanego typu kasetonowego
- Prace wykończeniowe – tynkowanie, malowanie, okładzina z płytek ceramicznych ściennych do wys. 2,1m,

4.2. Pomieszczenie 02 HALA MASZYN

- Belka podwalinowa (fundament żelbetowy) pod ściany wydzielające pomieszczenie,
- Ściany gr 24 cm, gazobetonowe murowane na wysokość pomieszczenia / w co drugim przęśle /
- Wieniec żelbetowy na wysokości +3,50 m od posadzki / 25 x 30 / Nadproża żelbetowe nad wejściami do pomieszczenia,
- Naprawa posadzki – ok 20 % powierzchni całkowitej hali, wyrównanie nierówności posadzki, po wcześniejszym wykuciu wystającego ok 1 - 3cm ponad poziom posadzki stalowego kątownika, stanowiącego dawniej wzmocnienie nieistniejącej już rampy kolejowej.
- Demontaż okien w konstrukcji stalowej,
- Nadmurowanie parapetu o wys. 130cm (docelowo ok 212cm od poz. posadzki) lub zamurowanie otworów okiennych,
- Montaż nowych okien,
- Wymiana szklenia w uszkodzonych oknach w części środkowej hali, szklenie szkłem zbrojonym lub poliwęglanem,
- Prace wykończeniowe – tynkowanie nowych ścian, naprawa uszkodzonych starych tynków, tynk zwykły cementowo-wapienny kat. III
malowanie farbami emulsyjnymi wszystkich ścian w pomieszczeniu.

4.3. Elewacja od strony południowej .

- docieplenie zewnętrznych części ścian, które zostaną zamurowane – płyty pilśniowe porowate grubości 60 mm $\lambda=0,04$ W/mK
- tynk na docieplonych ścianach, w tym również na ścianach istniejących – cienkowarstwowy akrylowy na siatce wtopionej w warstwę klejową, barwa tynku dostosowana do barwy ścian na elewacji hali,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

5 Dane materiałowe.

- Ściany i zamurowania – gazobeton odmiany 600 gr 24cm,
- tynki – wewnętrzne – cementowo wapienne kat III,
- Tynk zewnętrzny - tynk cienkowarstwowy akrylowy na płytach pilśniowych porowatych Termo o grub. 6 cm
- okna z PVC o wsp. U < 1,6W/mK
- drzwi płytowe drewniane w ścianie pomiędzy pomieszczeniami laboratorium, drzwi stalowe w ścianie zewnętrznej nowego pomieszczenia laboratorium, ościeżnice stalowe, drzwi wyposażone w zamki patentowe,
- Lamperie – płytki ceramiczne ściennie / tylko w pom 01 Laboratorium
- izolacja fundamentów i posadzek – folia PE gr min 0,4mm
- styropian podłogowy min EPS 200 gr 5cm,
- farby emulsyjne,
- parapety wewnętrzne betonowe, od zewnątrz parapety z blachy powlekanej,
- sucha zabudowa obustronne – płyta GK 1,25cm, na systemowym ruszcie stalowym.
- w otworach między słupami / wjazdy do nowej hali maszyn/ na belce żelbetowej zamocować kurtyny paskowe z PVC

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

6.1. W pom. 01 Laboratorium.

W pomieszczeniu wykonać:

- nową instalację gniazd wtykowych,
- nową instalację oświetleniową, / 6 szt lamp rastrowych wpuszczonych w suficie podwieszanym /
- nową instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami aluminiowymi.

6.2. W pom. 02 Hala maszyn

W pomieszczeniu wykonać:

- nową instalację gniazd wtykowych oraz odpowiednią do zasilania maszyn,
- nową instalację oświetleniową, lampy przemysłowe ledowe,
- instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami aluminiowymi.

7. Uwagi ogólne

Do przeprowadzenia prac można stosować tylko materiały, które posiadają aktualne świadectwa zgodności, certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

PROJEKTANCI :

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Dominik Stempniak
nr upr. bud. 18/PKOKK/2014


mgr inż. arch. Dominik Stempniak
uprawnienia budowlane
nr 18/PKOKK/2014
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA KONSTRUKCYJNA


Projektant :

mgr inż. Maria Czech
nr upr. bud. 18/PKOKK/2014

mgr inż. MARIA CZECH
Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr PDK/0131/PWOK/18

Sprawdzający :

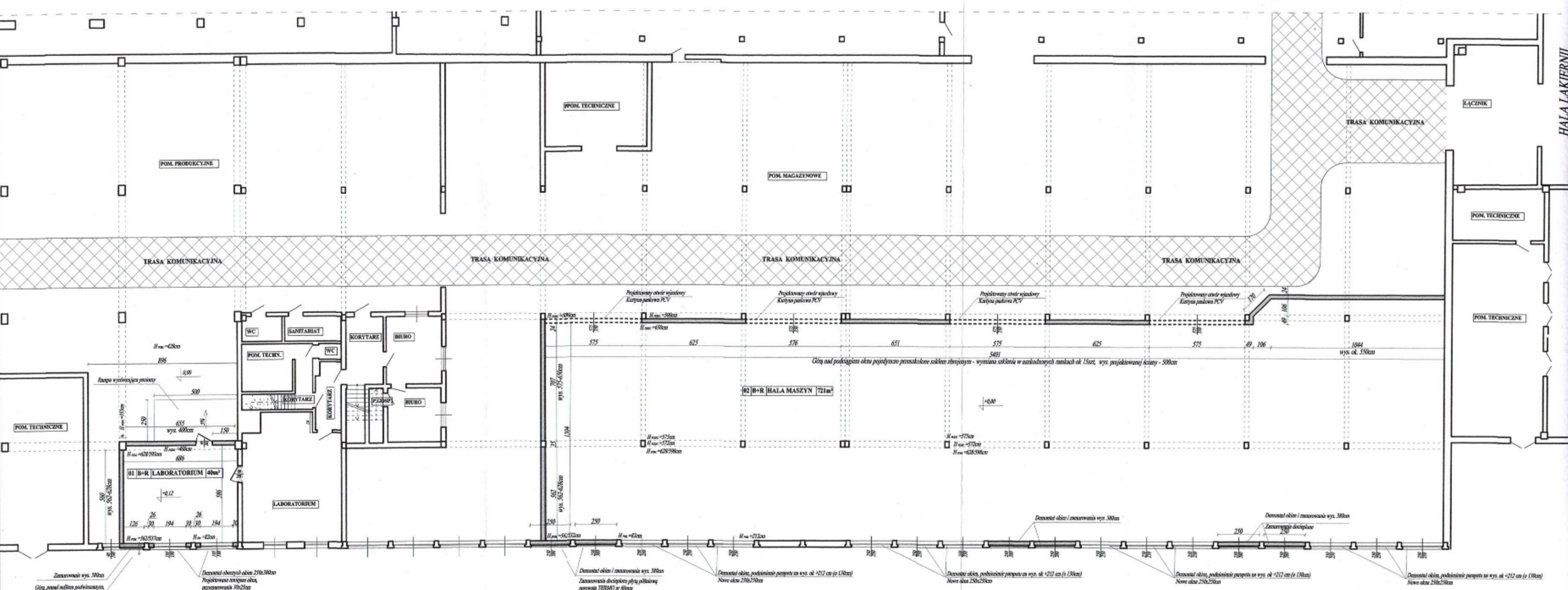
mgr inż. Tadeusz Czech
nr upr. bud. UAN/II/7342/69/94


mgr inż. TADEUSZ CZECH
Uprawnienia budowlane.....
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania, nadzoru i kierowania
Nr 52/76, UAN/II/7342/69/94

ELEWACJE

RZUT PARTERU

SKALA 1:200



01 B+R LABORATORIUM	40m ²	GRES.
02 B+R HALA MASZYN	721m ²	POS. BET.
RAZEM POWIERZCHNIA	761m²	-

01 B+R LABORATORIUM

- Ściany gr 24cm murowane z bloczka gazobetonowego,
- Wybicie otworu wejściowego z sąsiedniego pomieszczenia,
- Nowa konstrukcja posadzki,
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z podkonstrukcją,
- Demontaż okna, częściowe zamowanie otworów okiennych,
- Montaż nowych okien,
- Tynkowanie, malowanie,
- Montaż nowego oświetlenia i instalacji gniazd wykłowych,
- Lustrzenie z płytek ceramicznych do wys. 2m,

02 B+R HALA MASZYN

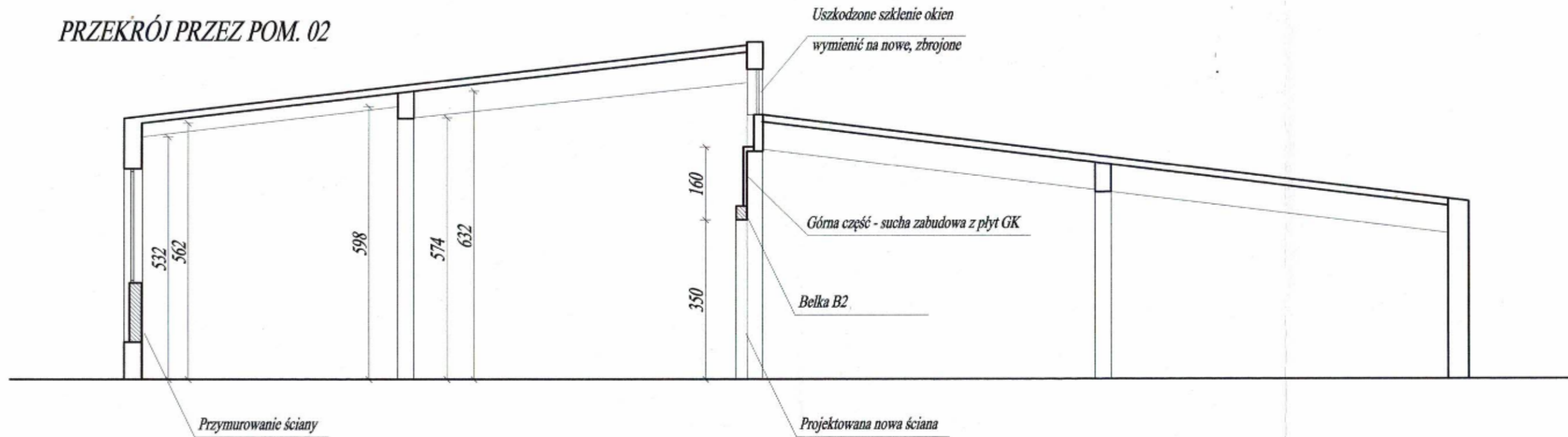
- Ściany gr 24cm murowane z bloczka gazobetonowego,
- Od wys. 3,8m - sucha zabudowa systemowa GK
- Częściowa naprawa posadzki,
- Demontaż okien, częściowe zamowanie otworów okiennych,
- Montaż nowych okien,
- Tynkowanie, malowanie,
- Montaż nowego oświetlenia i instalacji gniazd wykłowych

BIURO USŁUG PROJEKTOWO-INWESTYCYJNYCH "EKSPERT" PRZEMYSŁU I ŁĄCZNIKI FIBRIS S.A. W PRZEMYSŁU UL. OFIAR KATYŃA 17, 37-700 PRZEMYSŁ		NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU I ELEWACJE
NR RYS. I	OBIEKT: HALA PRODUKCYJNA PŁYT PŁYŃNIOWYCH TWARDEJ	ROZWIĄZANIE: (signature)
SKALA 1:200	PROJEKTANT (CZĘŚĆ ARCHITEKTOWNICZNA) mgr inż. arch. DOMINIK STEMPNIAK opr. nr 18PKOKK/2014	DATA: MARZEC 2014r

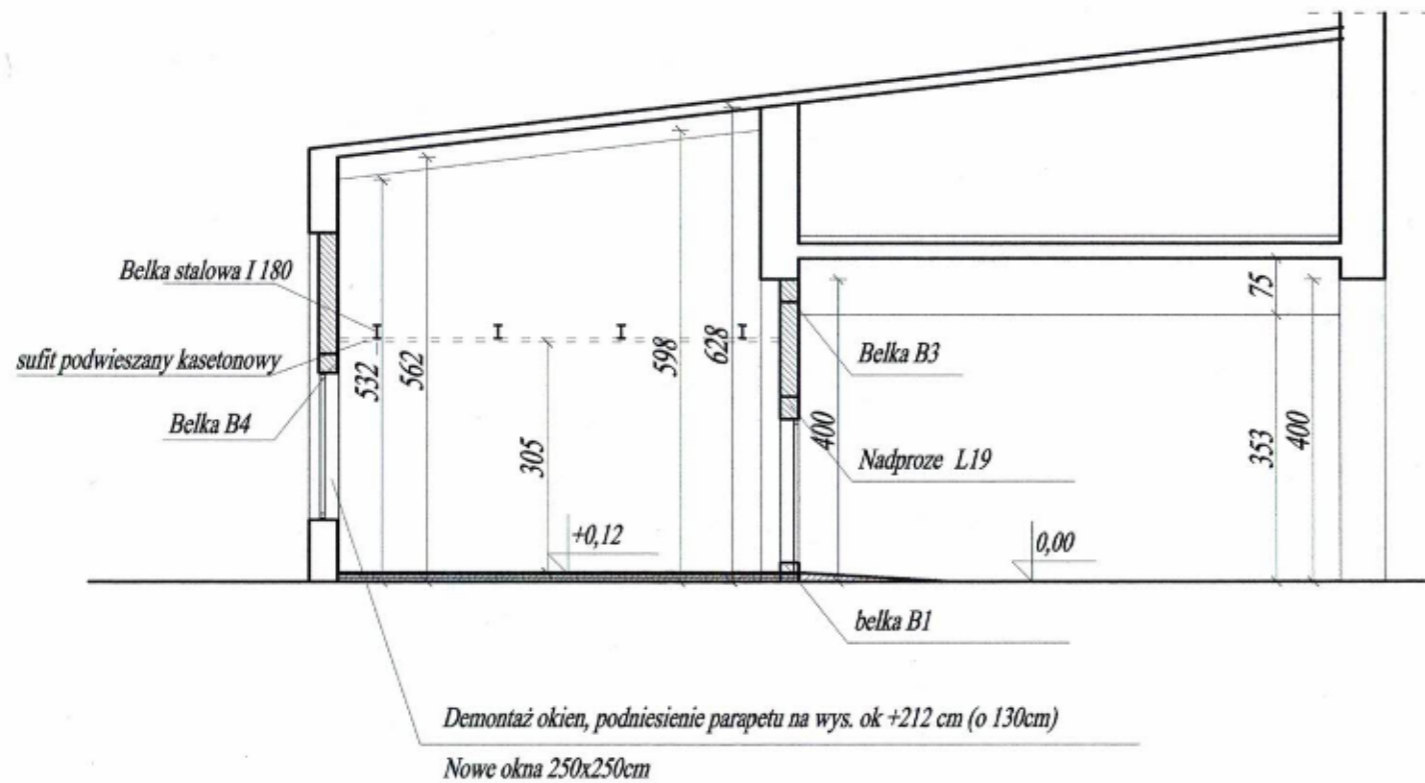
PRZEKROJE

SKALA 1:100

PRZEKRÓJ PRZEZ POM. 02



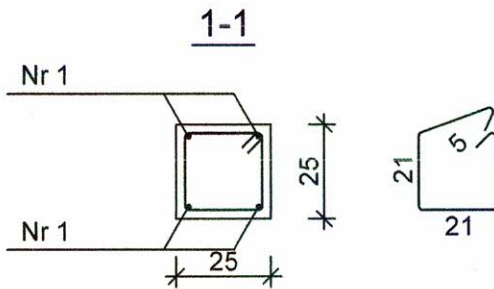
PRZEKRÓJ PRZEZ POM. 01



BIURO USŁUG PROJEKTOWO-INWESTYCYJNYCH "EKSPERT" PRZEMYSŁ ULICA BIELSKIEGO 61		
INWESTOR: FIBRIS S.A. W PRZEMYSŁU UL. OFIAR KATYŃA 17, 37-700 PRZEMYSŁ		
PROJEKT REMONTU I ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE UTWORZENIA DZIAŁU BADAWCZO-ROZWOJOWEGO		NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ
NR RYS. 2	OBJEKT: HALA PRODUKCYJNA PŁYT PILŚNÓWYCH TWARDYCH	PROJEKTANT (CZĘŚĆ ARCHYTEKTONICZNA) mgr inż. arch. DOMINIK STEMPNIAK opz. nr 18/PKOKK/2014
SKALA 1:100	PROJEKTANT (CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA) mgr inż. MARIA CZECH opz. nr PDK/0131/PWOK/18	PROJEKTANT (CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA) mgr inż. TADEUSZ CZECH opz. nr UAN/II/7342/69/94
DATA:	MARZEC 2019	

Poz B1 - belka podwalinowa

5 szt + poz 1a (1szt), poz 1b (1 szt).

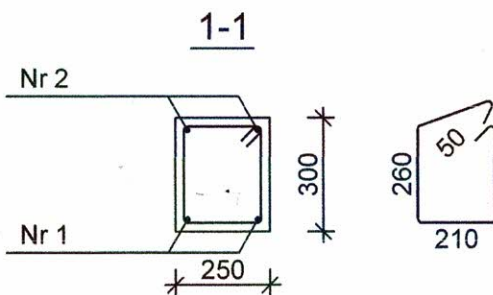


Zbrojenie elementów - przekroje

SKALA 1:20

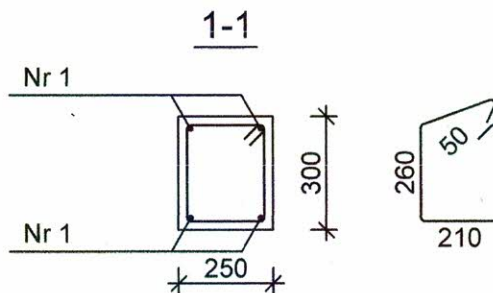
Poz B2 - belka -wieniec

1 szt + poz 1a 1 szt+ poz 1b 1szt



Poz B3 - belka -wieniec

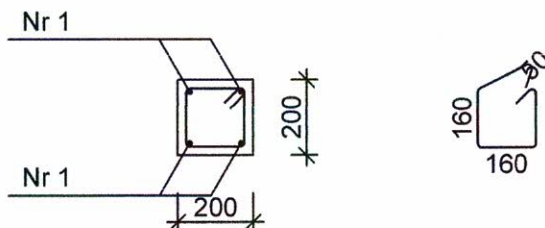
1 szt + poz 3a 1 szt.



Beton	C20/25 (B25)
Stal	34GS St0S-b
Otulina	$c_{nom} = 15+5=20$ mm

Pozycja B4 - nadproże

6 szt.



BIURO USŁUG PROJEKTOWO-INWESTYCYJNYCH "EKSPERT" PRZEMYSŁ ULICA BIELSKIEGO 61		
INWESTOR: FIBRIS S.A. W PRZEMYSŁU UL. OFIAR KATYŃNIA 17, 37-700 PRZEMYSŁ		
PROJEKT REMONTU I ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU NA CELE UTWORZENIA DZIAŁU BADAWCZO-ROZWOJOWEGO		NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ
NR RYS. 3	OBIEKT: HALA PRODUKCYJNA PŁYT PILŚNIOWYCH TWARDYCH	PODPISY:
SKALA 1:20	PROJEKTANT (CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA) mgr inż. DOMINIK STEMPNIAK upr. nr 18/PKOKK/2014 PROJEKTANT (CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA) mgr inż. MARIA CZECH upr. nr PDK/0131/PWOK/18 SPRAWDZAJĄCY (CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA) mgr inż. TADEUSZ CZECH upr. nr UAN / W / 7342/69/94	
DATA:	MARZEC 2019r	